



Siège social

3 route de Chambon 45300 COURCY AUX LOGES

Gérant

Nicolas Salaün Architecte DPLG

Téléphone

Tél: 06.70.10.16.01 - Tél: 09.67.50.56.07

Adresse électronique

contact@un-architecte.com

Web

www.un-architecte.com

Instagram

#un_architecte

MOYENS DE TRAVAIL

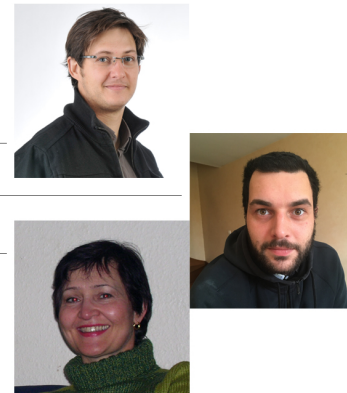
Moyens matériels:

- 3 postes informatique: 2 APPLE i-mac 27", 1 mac book Pro équipé de Mac OS X version 10.15.7, d'un processeur de 4 GHz Intel Core i7, et d'une mémoire de 24Go à 1867 MHz en DDR3.
- 1 imprimante scanner copieur format A3 BROTHER
- 1 traceur format A0 HEWLETT PACKARD
- 1 disto laser LEICA D5
- 1 licence Archicad 22
- 1 licence iWork (pack bureautique)
- 2 véhicules
- 1 logiciel XProject - Gestion de planning chantier - OPC



Moyens humains:

- 1 Architecte DPLG
- 1 Dessinateur (freelance)
- 1 Secrétaire (freelance)



Compétences:

- architecture & créativité
- webmaster + coordonateur BIM
- infographie
- conducteur de travaux



Qualifications - Formations

Montage Opérations Immobilières	2021
Feebat RGE	2019 & 2020
Permis d'aménager	2018
Conception BEPOS	2017
Conduite de réunion et gestion des conflits	2015
Etanchéité à l'air	2015
Conduite de chantier	2014
Construire en Paille	2014
Jurés de Concours	2013
Intégrer la prévention dans la conception des lieux et des situations de travail-CARSAT	2013
Rénovation à basse consommation d'énergie	2012
Marchés Privé	2012
Permis de Construire	2012
Technique sur la Géothermie en région centre	2012
RT 2012	2011
Code des Marchés Publics	2011
Marchés Publics et Réhabilitation	2010
Architecture Urbanisme et Handicaps	2010
Diplôme d'architecte DPLG	2006
Brevet de Technicien Collaborateur d'architecte	1999
Diplôme de dessinateur / projeteur	1998

EXPERIENCES PROFESSIONNELS

ÜN
ARCHITECTE



Baule (45) - Centre de loisirs - 2010
Maître d'ouvrage: Commune de Baule
Surface: 400 m² - 600 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"
Mission personnelle: Concours au PRO



Salbris (41) - Accueil de jour pour personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer - 2010
Maître d'ouvrage: EHPAD Salbris
Surface: 258 m² - 400 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"
Mission personnelle: Concours au PRO



Chilleurs aux bois (45) - Marpa de 23 logements - 2010
Maître d'ouvrage: HAMOVAL
Surface: 1500 m² - 2 000 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"
Mission personnelle: Concours au PRO



Beaulieu sur Loire (45) - 37 logements individuels - 2010
Maître d'ouvrage: HAMOVAL
Surface: 2510 m² - 3 300 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"
Mission personnelle: PRO



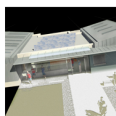
Egreville (77) - Centre de secours - 2010
Maître d'ouvrage: Service départemental d'Incendie et de Secours de seine et Marne
Surface: 1000 m² - 1 600 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"
Mission personnelle: PRO



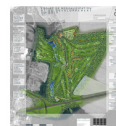
St-Denis de l'Hôtel (45) - Charpenterie PAJON - 2010
Maître d'ouvrage: SCI Les Grands Mélézes
Surface: 2 240 m² - 1 600 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"
Mission personnelle: Esquisse au PRO



Lorris (45) - Etude de construction Chaufferie bois - 2009
Maître d'ouvrage: Communauté de Commune de Lorris
Surface: 120 m² - 540 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"
Mission personnelle: Concours au Visa



St-Jean de Braye (45) - Concours Vestiaire de rugby - 2009
Maître d'ouvrage: Commune de St-Jean de Braye
Surface: 330 m² - 1 000 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"
Mission personnelle: Concours



Fontenay sur Loing (45) - Etude de construction de 250 logements de loisirs, sur le site du Golf de Vaugouard - 2007
Maître d'ouvrage: First Line Estate
Surface: 17 000 m² - 25 000 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"
Mission personnelle: Esquisse



Poitiers (86) - Pôle de cancérologie - 2004
Maître d'ouvrage: CHU Poitiers
Surface: 14 372 m² - 22 900 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"
Mission personnelle: PRO



Clermont-Ferrand (63) - EHPAD Les Hortensias - 2004
Maître d'ouvrage: CCAS de Clermont-Ferrand
Surface: 4 472 m² - 5 600 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"
Mission personnelle: Concours



Clermont-Ferrand (63) - ZAC de la République - 2004
Maître d'ouvrage: OPHIS du Puy de Dôme
Surface: 24 430 m² - 22 900 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"
Mission personnelle: Partie du PRO



Niort (79) - Halle de sports - 2005
Maître d'ouvrage: Ville de Niort
Surface: 11 830 m² - 13 500 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"
Mission personnelle: Concours



Ceyrat (63) - Centre d'art martiaux - 2005
Maître d'ouvrage: Clermont Communauté
Surface: 9 450 m² - 10 500 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"
Mission personnelle: Concours



Clermont-Ferrand (63) - Siège Social de "La Montagne" - 2007
Maître d'ouvrage: SA La Montagne
Surface: 8 140 m² - 10 200 000 € HT
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"
Mission personnelle: APS au PRO

SCOLAIRE

COLLEGE ET GYMNASSE DADONVILLE



Localisation:
DADONVILLE- 45300

Maître d'ouvrage:
CONSEIL DEPARTEMENTAL
LOIRET

Maîtres d'oeuvres :
Blatter Dauphine Architecture
(mandataire du collège)
Atelier Pointville
(mandataire du gymnase)
Ûn Architecte (co-traitant du collège)

Mission réalisée par Ûn Architecte:
PRO-DCE en BIM

Budget:
12 550 000 € HT

Surface:
6495 m²

Année:
2019 - 2021

Projet:
Construction d'un collège en partie
en ossature bois avec isolation en
bottes de paille, avec une zone
restauration, un plateau sportif, et
des logements enseignants.

Labélisé BePOS et certifié HQE

Opération en BIM.

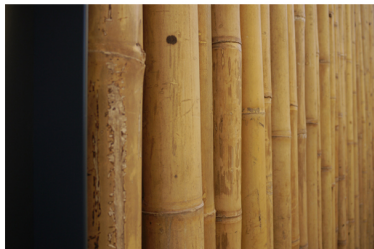


SALLE DE MUSIQUE - COLLEGE MODULAIRE

ÜN
ARCHITECTE



Bardage bambou



Détails



Entrées

Vues intérieures



Localisation:
Ingré - 45190

Maître d'ouvrage:
Conseil Départemental 45

Equipe de Maîtrise d'oeuvre:
ÜN ARCHITECTE
SEITH
BET CONSTRUIRE

Mission:
Complète + SSI + OPC

Budget travaux:
256 301 € ht

Surface:
104 m²

Année:
En cours - livraison décembre 2021

Projet:
Salle de musique à construire en bâtiment modulaire.
En respectant les prestations de finition d'un bâtiment classique.
Bardage en bambou.
Gestion acoustique et thermique au-delà du minimum réglementaire.
Chauffage central raccordé sur chaudière commune au collège.
Système de sécurité incendie raccordé sur celui du collège.

DEMI PENSION - COLLEGE

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Beaugency - 45190

Maître d'ouvrage:
Conseil Départemental 45

Equipe de Maîtrise d'oeuvre:
BLATTER SAS
BLATTER DAUPHINE
ÜN ARCHITECTE
SEITH
ICD DAGALLIER FOUCHET
CRESCENDO CONSEIL

Mission:
OPC

Budget travaux:
4 396 201 € ht

Surface:
1 069 m²

Année:
2020-2021

Projet:
Démolition, désamiantage et reconstruction en site occupé.
Ossature mixte bois/béton.
Toiture végétalisée.
Gestion acoustique et thermique poussée.
Restauration en continu dans une demi-pension provisoire.



SALLE MULTI-ACTIVITES ACCUEIL PERISCOLAIRE

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Fleury les Aubrais - 45400

Maître d'ouvrage:
Commune

Equipe de Maîtrise d'oeuvre:
Nicolas SALAÜN
Didier JOUSSET
Isabelle LECONTE

Missions:
Complète + OPC

Budget travaux:
396 000 € ht

Surface:
186 m²(salle) + 115 m²(préau)
+ 116 m² (coursives)

Année:
2018

Projet:
Travaux réalisés en RT 2012
comprenant:

- Ossature mixte bois / béton
- Toiture et bardage en zinc prépatiné.
- Plafond acoustique.
- Ventilation double flux
- Eclairages LED
- Mur rideau
- Chauffage par radiants avec source bio-masse

LYCEE - EXTENSION

ÛN
ARCHITECTE



Localisation:
Ingré - 45140

Maître d'ouvrage:
Région Centre Val de Loire

Equipe de Maîtrise d'oeuvre:
BLATTER SAS
BLATTER DAUPHINE
ÛN ARCHITECTE
NOVAM - SEITH
ECOTECH - SerbD

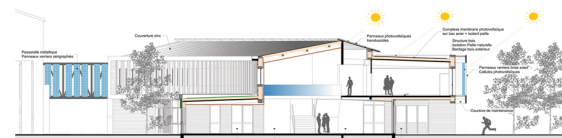


Missions:
Concours

Budget travaux:
7 500 000 € ht

Surface:
4 800 m²

Année:
2019



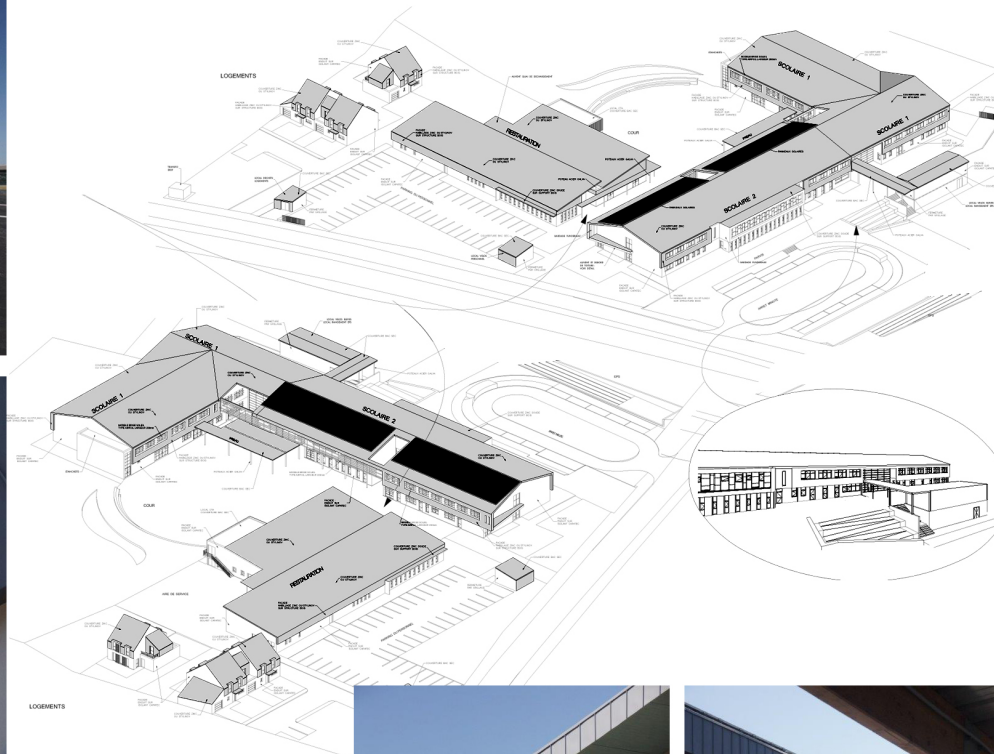
Projet:
Bâtiment à Energie Positive
comprenant:

- Ossature mixte Bois / Paille
- Toiture et bardage en zinc prépatiné
- Protection solaire variable
- Plafond acoustique
- Ventilation double flux
- Eclairages LED
- Mur rideau
- Chauffage PAC source bio-masse
- Panneaux solaire en toiture et façade



COLLEGE CHATEAU-RENARD

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
CHATEAU-RENARD - 45220

Maître d'ouvrage:
LIGEREA

Maîtres d'oeuvres conception:
Carré d'Arche
Blot Architecture
Arkhos
ÜN Architecte (*sous traitant*)

Maîtres d'oeuvres réalisation:
RMB Architectes
ÜN Architecte (*sous traitant*)

Missions:
DCE
(*sous traitant de l'agence BLOT Architecture*).
CHANTIER
(*sous traitant de l'agence RMB Architectes*).

Budget:
11 650 000 € HT

Surface:
7568 m²

Année:
2013 - 2014

Projet:
Construction d'un collège de 600 élèves, avec une zone restauration, un plateau sportif, et 3 logements enseignants.

ESPACE PERISCOLAIRE

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Corquilleroy - 45120

Maître d'ouvrage:
Commune de Corquilleroy

Equipe de Maîtrise d'oeuvre:
ÜN Architecte (mandataire)
BED - Bureau d'étude thermique
Aïda - Bureau d'étude acoustique
Caron - Economiste

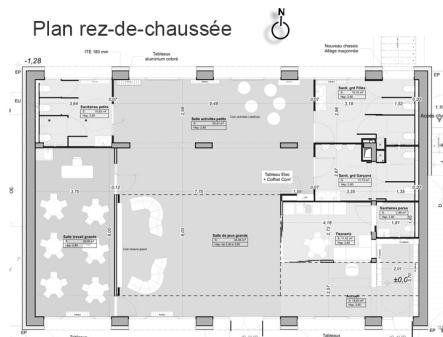
Missions:
Complète

Budget travaux:
202 610 € ht
1013 €/m²

Surface:
200 m²

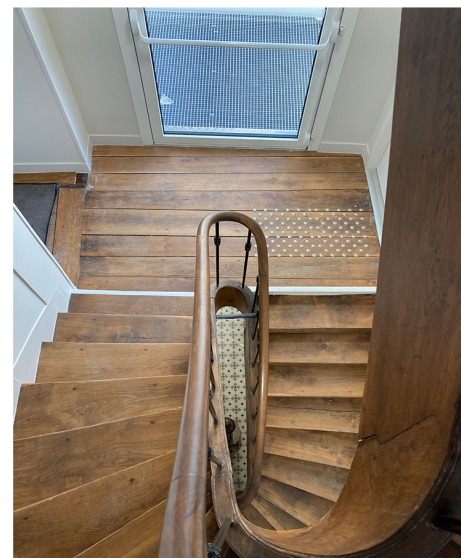
Année:
2015 - 2016

Projet:
Restructuration et aménagement
d'un bâtiment existant en accueil
périscolaire.
Isolation par l'extérieur.



OGEC SAINT-MARCEAU - ECOLE PRIMAIRE

ÛN
ARCHITECTE



Localisation:
ORLEANS - 45100

Maître d'ouvrage:
OGEC SAINT-MARCEAU

Maître d'oeuvre:
Ûn Architecte (Mandataire)
Atelier Area d'arquitectura (co-traitant)

Missions:
Complète - OPC

Budget:
388 085 € HT

Surface:
186 m²

Année:
2019 - 2021

Projet:
Réhabilitation d'une maison de ville en école primaire (2 classes, sanitaires, secrétariat, direction, salle de professeurs, et restauration).

Cette zone deviendra l'entrée principale de l'école.

Isolation thermique et phonique, changement des menuiseries, remplacement de la chaudière, création d'un escalier de secours, mise aux normes de l'ensemble.

COLLEGE TIGY

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
TIGY - 45510

Maître d'ouvrage:
CONSEIL DEPARTEMENTAL
LOIRET

Maîtres d'oeuvres conception:
Blatter Dauphine Architecture
ÜN Architecte (*sous traitant*)

Missions:
Concours

Budget:
7 550 000 € HT

Surface:
5899 m²

Année:
2018

Projet:
Rénovation et extension d'un
collège, avec une zone
restauration, un plateau sportif, et
logements enseignants.

Opération en site occupé.
Phasage travaux complexe.

Matériaux:
- bois
- zinc

BLOC SANITAIRES

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Malesherbes - 45330

Maître d'ouvrage:
Département du Loiret

Maître d'oeuvre:
Nicolas SALAÜN

Missions:
Complète + OPC

Budget travaux:
134 784 € ht

Surface:
45 m²

Année:
2017 - 2018

Projet:
Création d'un bloc de sanitaires mixte sur le plateau sportif du collège Gutenberg.

Travaux comprenant:

- Maçonnerie + isolation murs et sol.
- Toiture bac acier isolé.
- Plafond acoustique.
- Ventilation simple flux.
- Eclairages LED sur détection.
- Menuiseries aluminium.
- Chauffage par radiants intégrés au plafond.
- Rampe accès béton balayée.



SANTÉ

MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Saint Jean de la Ruelle - 45140

Maître d'ouvrage:
COMMUNE

Maîtres d'oeuvres :
Nicolas SALAÜN
Didier JOUSSET
Isabelle LECONTE

Mission:
Complète + OPC

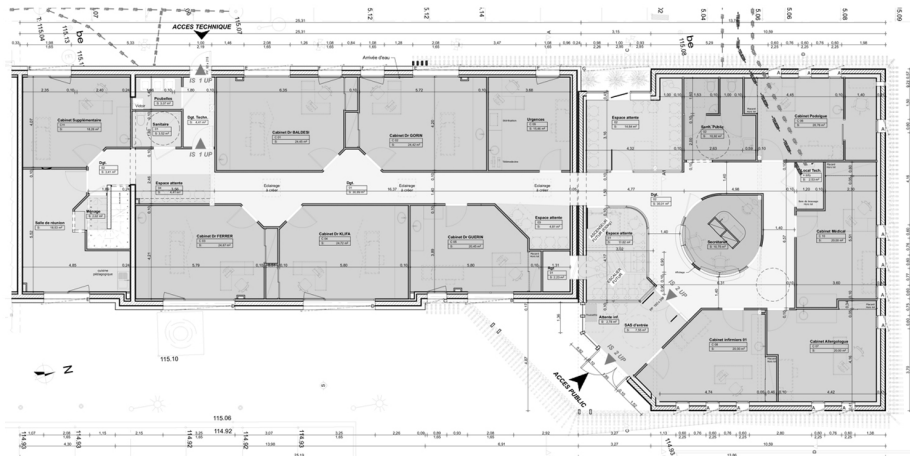
Budget:
608 000 € HT

Surface:
614 m²

Année:
2017 - 2018

Projet:
Extension et rénovation d'une
maison de santé pluridisciplinaire

Le bâtiment existant est partiellement réaménagé. Il est revêtu d'une isolation extérieure. Il reçoit également un habillage extérieur qui permet une liaison avec l'extension plus lisible de l'ensemble. L'extension permet de créer un nouvel accueil et recevoir de nouveaux praticiens, ainsi que des espaces d'attentes. La liaison entre les 2 bâtiments est réalisée par une verrière toute hauteur qui crée une traversée visuelle et lumineuse.



MISE EN CONFORMITE 3 MAISONS DE RETRAITE

ÜN
ARCHITECTE



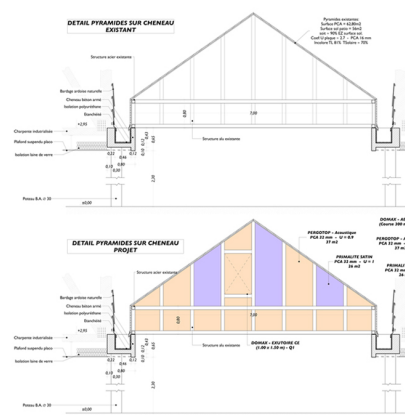
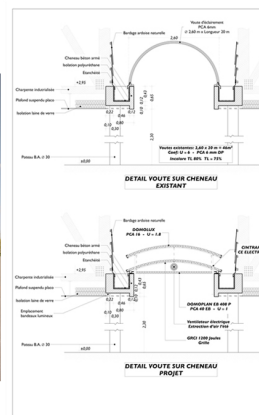
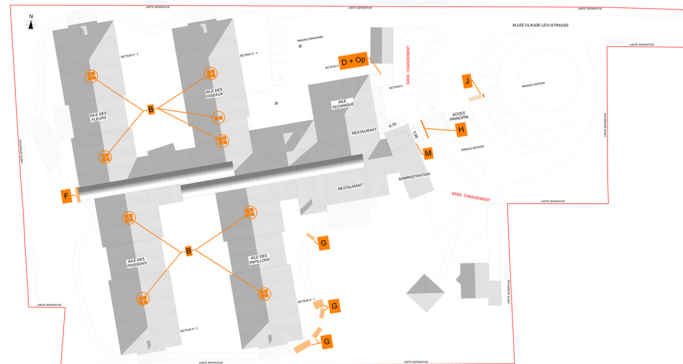
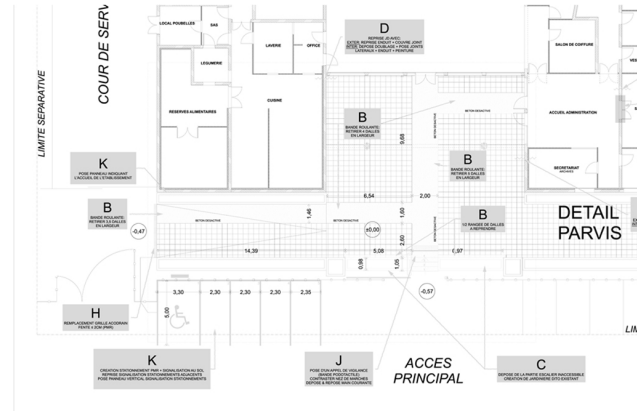
MAISON DE RETRAITE DE MALESHERBES



MAISON DE RETRAITE DE DORDIVES



MAISON DE RETRAITE D'OUTARVILLE



Localisation:
MALESHERBES 45330
DORDIVES 45680
OUTARVILLE 45480

Maître d'ouvrage:
CONSEIL GENERAL DU LOIRET

Maîtres d'œuvres:
RMB Architectes + Ün Architecte

Missions:
Complète + OPC

Malesherbes:
Refection couverture complète.
Mise aux normes désenfumage.
Reprise fissures int/ext.
Mise aux normes accessibilité,
modification parvis, portes int/ext,
cheminement extérieur.

Outarville:
Refection voutes et pyramides.
Mise aux normes accessibilité,
portes int/ext, cheminement extérieur.
Changement revêtement sol, cuisine
et circulations ailes.

Dordives:
Mise aux normes accessibilité,
portes int/ext, cheminement extérieur.
Mise aux normes Système Sécurité
Incendie complet.
Changement chaudière + bouclage
Eau Chaud Sanitaire.

Budget:
945 477 € HT

SHON:
11 750 m²

Année:
2014 - 2016

SPORT

SALLE DE SPORT ET FITNESS

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Château Amoux Saint-Auban - 04160

Maître d'ouvrage:
Privé

Mission:
Complète

Budget:
812 000 € HT

Surface:
493 m²

Année:
2019-2021

Projet:
Création d'une salle de sport et Fitness dans un cadre naturel.
Espace cardio, musculation, yoga, gymnastique, biking.
Vestiaires / sanitaires, avec espace casiers privés.
Un parking arboré, de 32 places, dont 2 avec bornes de recharges pour véhicules électriques .



Ossature bois.
Bardage métallique.
Murs rideaux.
Gestion acoustique des espaces.
Scénographie.

LOGEMENTS

LOGEMENTS COLLECTIFS

ÜN
ARCHITECTE



Projet futur, vue extérieure

Projet futur, vue intérieure hall d'entrée



Etat existant avant travaux, vue extérieure



Localisation:
La Chapelle Saint Mesmin - 45380

Maître d'ouvrage:
LOGEM LOIRET

Maîtres d'oeuvres :
Nicolas SALAÜN
Didier JOUSSET
Isabelle LECONTE

Mission:
Complète

Budget:
820 000 € HT

Surface:
690 m²

Année:
2017 - 2018

Projet:
Réhabilitation énergétique d'un
immeuble de 20 logements.

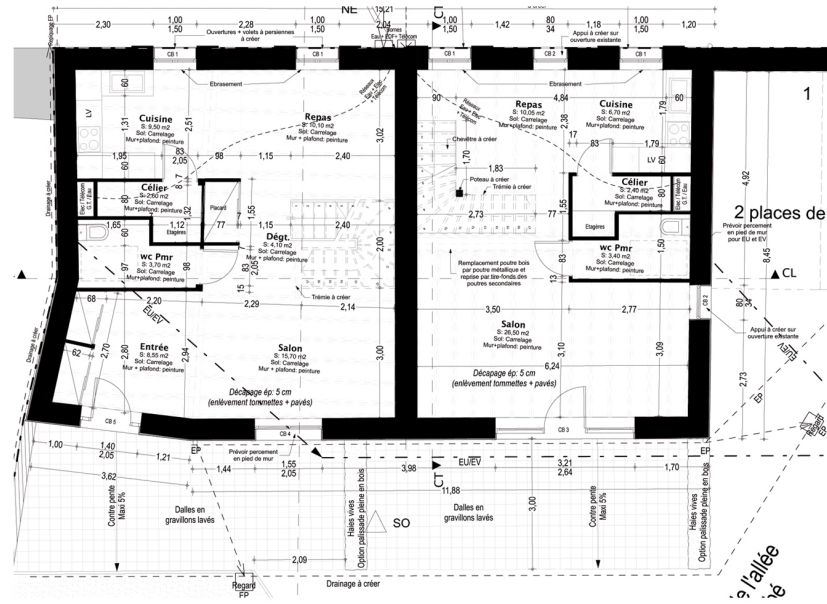
La réhabilitation concerne:

- Complément d'isolation intérieure
- Isolation extérieure
- Remplacement des menuiseries
- Réfection et mises aux normes des installations sanitaires, électriques, et chauffage
- Travaux en site occupé

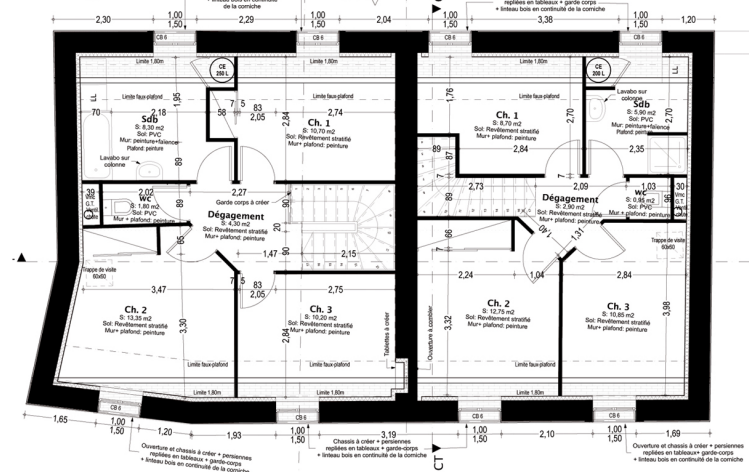
MAGASIN DE VIN TRANSFORMÉ EN 2 LOGEMENTS

ÜN
ARCHITECTE

Plan rez-de-chaussée



Plan étage



t
a
n
t
i
s
t
i
c
t
e
r
e
s
d
e
v
u
e
t
o
r
p
u
d
s
u
e
v

Localisation:
Beaugency - 45190

Maître d'ouvrage:
SCI de la Tourelle

Maîtres d'oeuvres:
Atelier Méthode (mandataire)
ÜN Architecte

Missions:
Complète

Budget travaux:
280 000 € ht

SHON:
196 m²

Année:
2011 - 2012

Projet:
Transformation d'un ancien
magasin de vin en 2 logements
de type 4, destinés à la location.

RENOVATION ENERGETIQUE

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
LUCÉ 28110

Maître d'ouvrage:
HABITAT EURELIEN

Maîtres d'oeuvres:
ENERTEK CENTRE (BE Thermique)
ÜN Architecte (Co-traitant)

Missions:
Maitrise d'oeuvre pour des travaux
d'amélioration énergétique de 26
logements collectifs.
24 Résidence Flandres Dunkerque
à Lucé.

Travaux:
Modification système de chauffage.
Modification système de ventilation.
Le tout en site occupé.

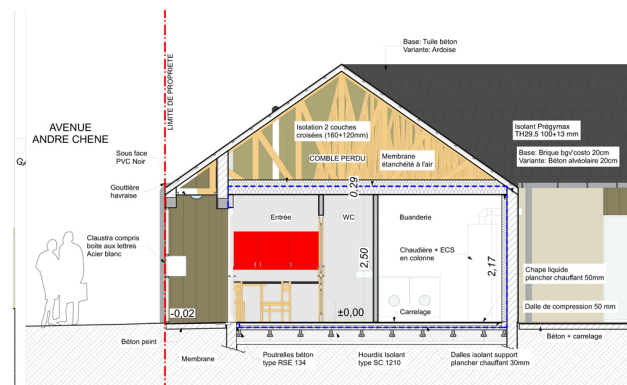
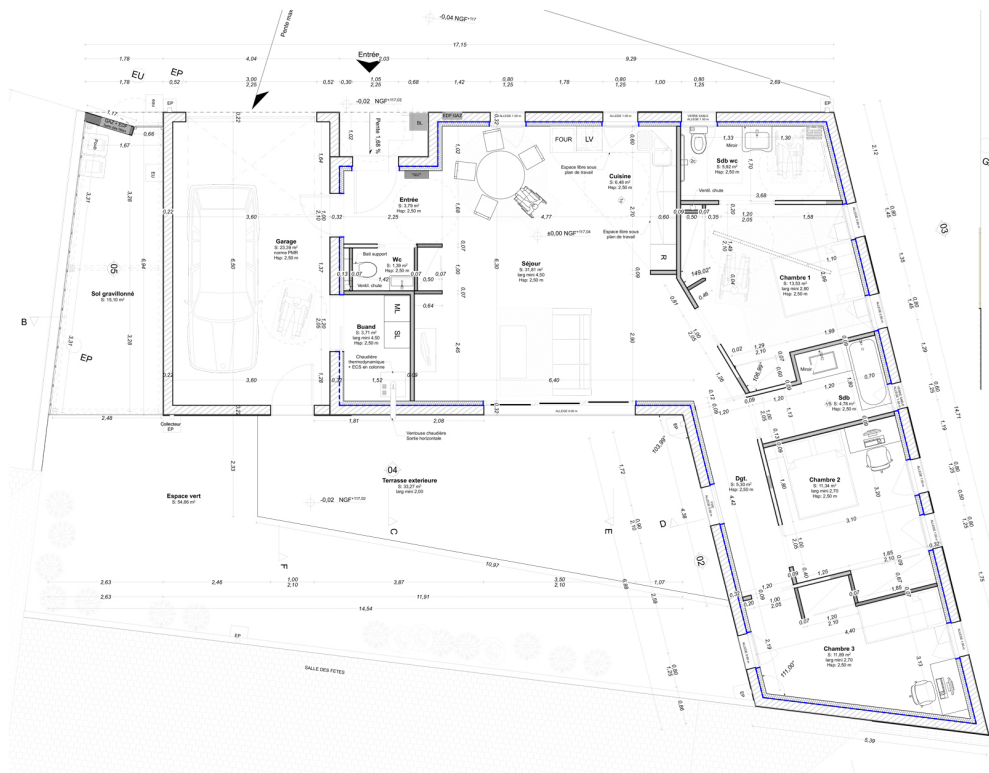
Budget:
358 000 € HT

Année:
2014



LOGEMENT PMR SARAN

ÛN
ARCHITECTE



Localisation:
SARAN (45)

Maître d'ouvrage:
SA d'HLM FRANCE LOIRE

Maître d'oeuvre:
Ûn Architecte
Luc GILBERT (économiste)

Mission:
Complète + OPC

Programme:
Construction d'une maison
d'habitation de type 4, adaptée pour
Personnes à Mobilité Réduite.

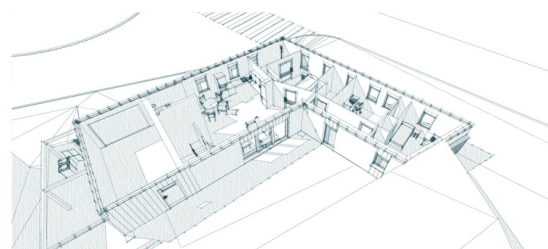
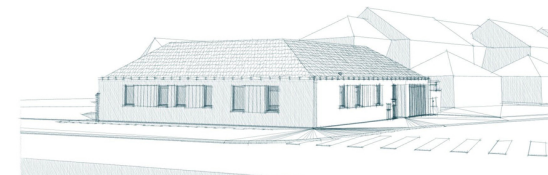
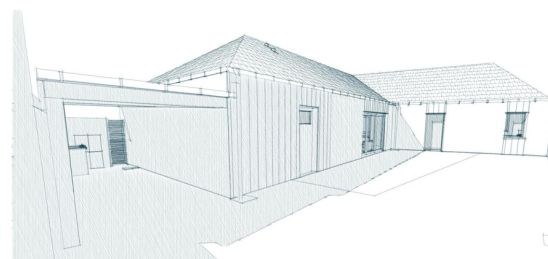
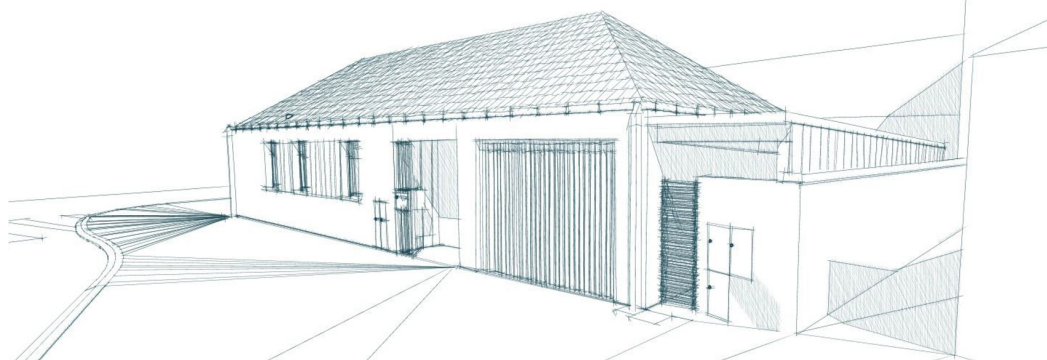
Le maître d'ouvrage ainsi que la
mairie de Saran souhaitent créer ce
logement pour recevoir une famille
dont un des membres est en situation
de grand handicap. Ils souhaitent
également que ce soit un projet pilote.

Surface:
104 m²

Budget:
170 000 € HT (compris domotique)

Ratio prix/surface:
1634 € HT / m²

Année:
2015 - 2016



VILLA ETAMPES

ÜN
ARCHITECTE



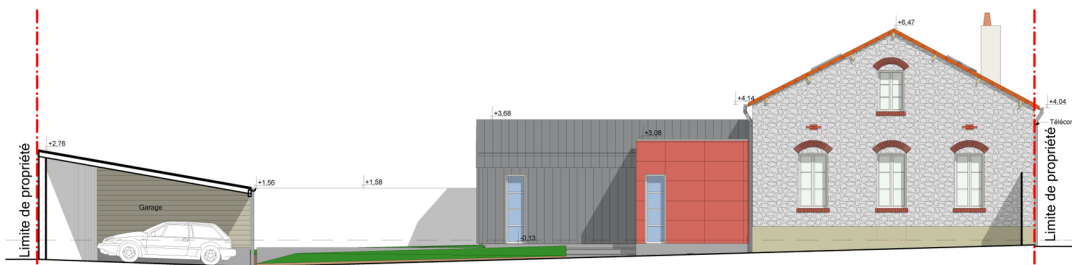
Existant



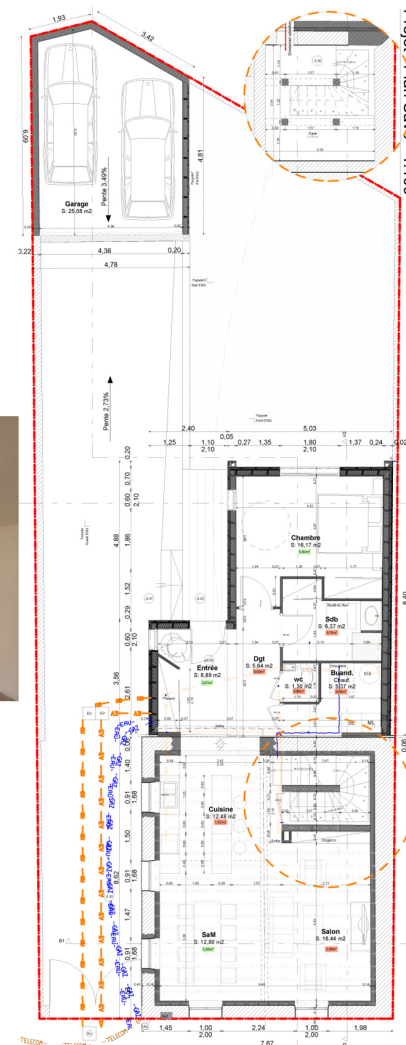
Projet



Chantier



Coupe



Plan Rez de chaussée

Localisation:
Etampes - 91150

Maître d'ouvrage:
Privé

Mission:
Complète

Budget:
208 747 € HT

Surfaces:
Rénovation 91 m²
Créée 50 m²

Année:
2013 - 2014

Projet:
Rénovation et réaménagement de la maison existante, en secteur historique protégé.
Composée d'un espace de vie au rez de chaussée, comprenant une entrée, cuisine, une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un apentis A l'étage, un espace nuit, composé de 2 chambres, une salle de bain. L'espace de vie est tournée vers l'intérieur de la parcelle, procurant ainsi une grande intimité par rapport à la rue. L'extension n'est pas visible depuis la rue.

VILLA FAY AUX LOGES

ÜN
ARCHITECTE



Localisation:
Fay aux loges - 45450

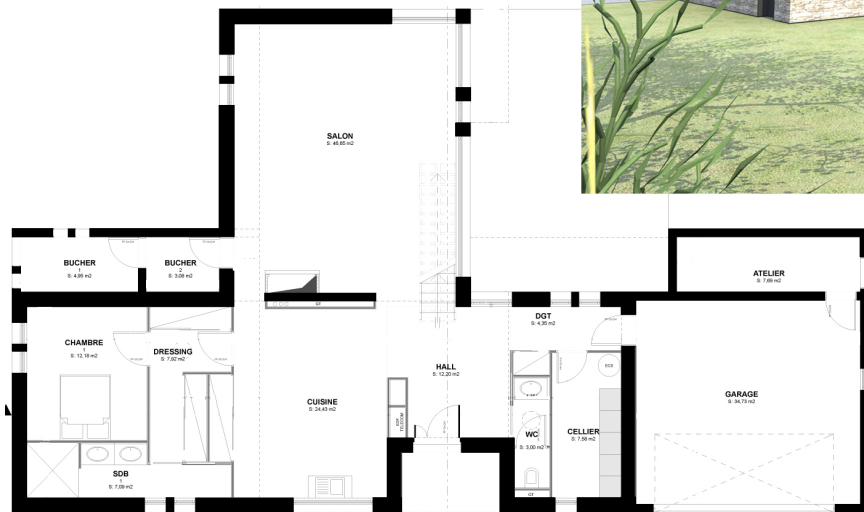
Maître d'ouvrage:
Privé

Mission:
Permis de construire

Budget:
480 000 € HT

Surface:
260 m²

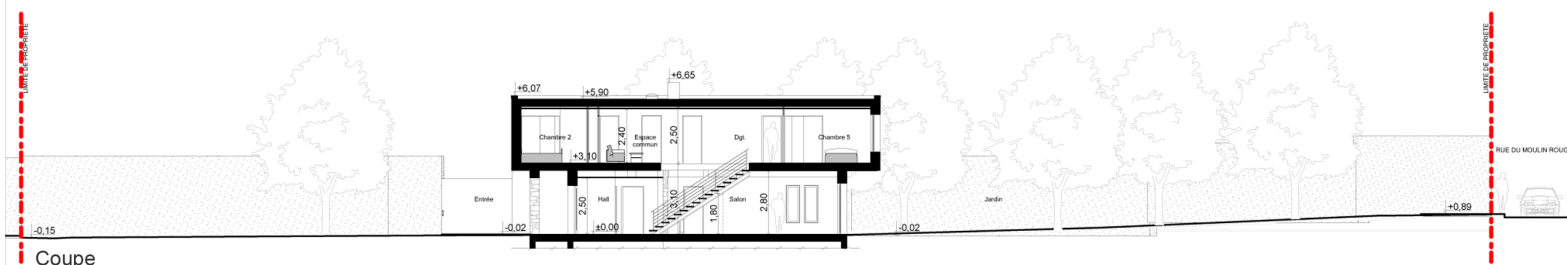
Année:
2013 - 2014



Plan Rez de chaussée

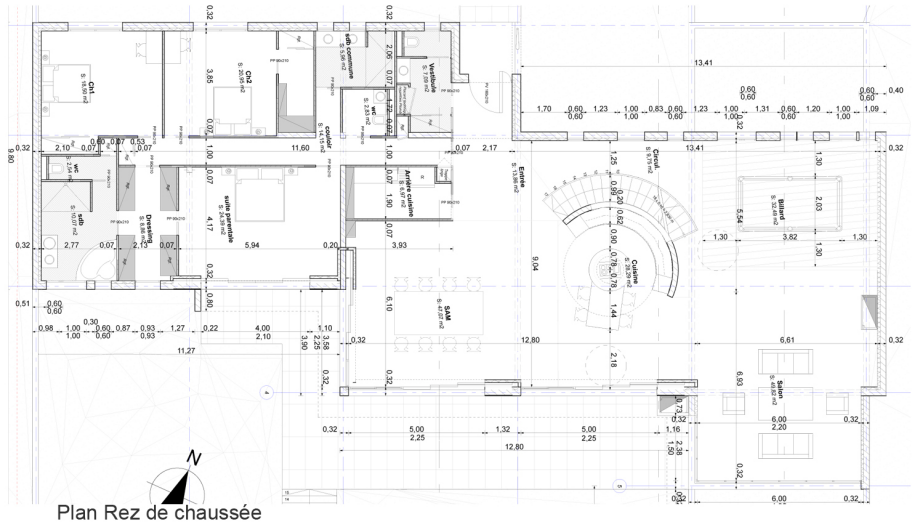


Projet:
Création d'une villa de typologie moderne, en secteur historique protégé. Composée d'un espace de vie au rez de chaussée, comprenant une entrée, cuisine, une chambre avec dressing et salle de bain, ainsi qu'un garage avec son atelier, ainsi qu'un buchet. A l'étage, un espace nuit, composé de 4 chambres, une salle de bain, ainsi qu'un espace détente. La villa est tournée vers l'intérieur de la parcelle, largement arborée, lui procurant une grande intimité par rapport à la rue, d'où elle n'est que peu visible.



Coupe

VILLA BORD DE LOIRE

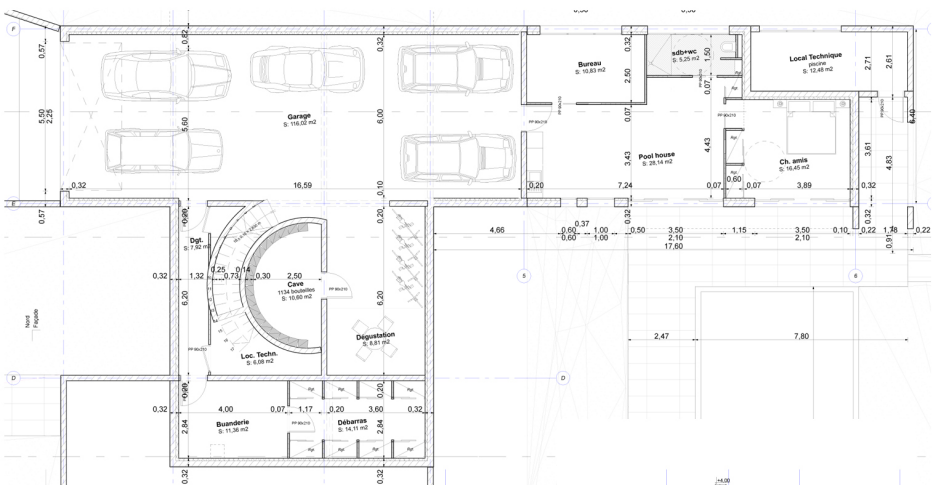


Localisation:
Saint-Ay - 45130

Maître d'ouvrage:
Privé

Maîtres d'oeuvres:
Ûn Architecte

Missions:
Complète + OPC

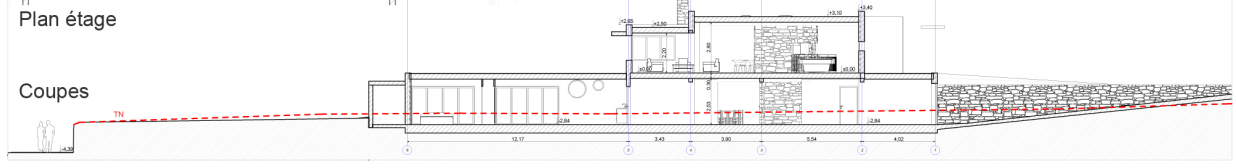


Budget:
1 100 000 € HT

Surface:
550 m²

Année:
2013 - 2014

Projet:
Création d'une villa avec piscine sur les bords de la Loire. Maison BBC + Géothermie + Domotique.



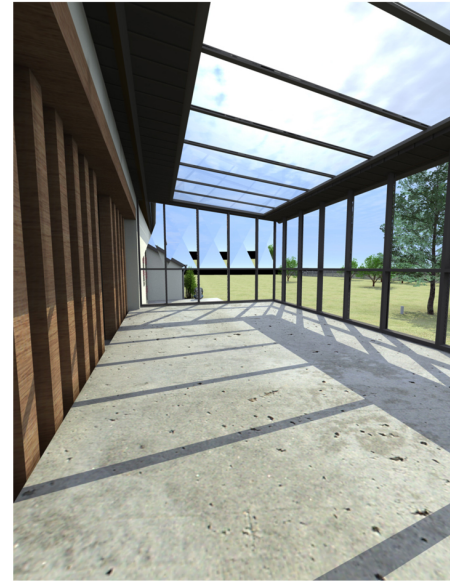
MAISON CONTRARIÉE

ÛN
ARCHITECTE

Etat actuel



Projet futur



Projet vue intérieure

Localisation:
Bonnée - 45460

Maître d'ouvrage:
Privé

Maîtres d'oeuvres:
Ûn Architecte

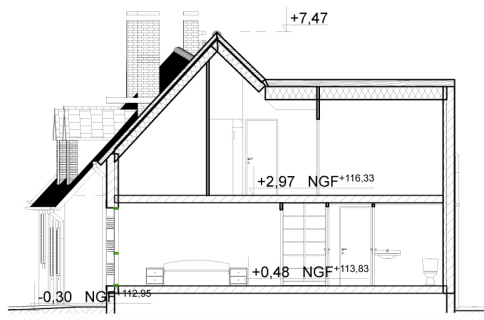
Missions:
Complète

Budget:
160 953 € ht

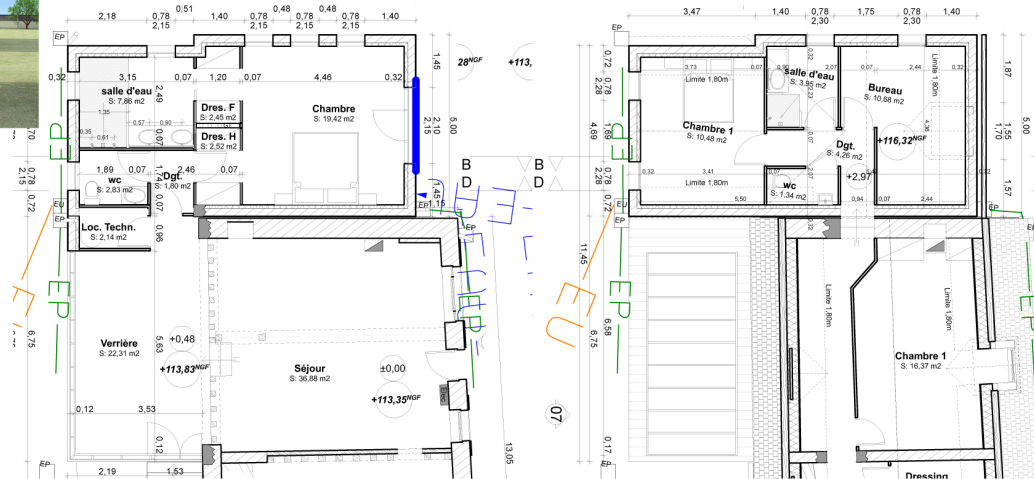
SHOB:
96 m²

Année:
2012

Projet:
Le projet consiste à créer une extension d'une maison de type longère. Les formes contrariées de cette maison, sont la résultante des volumes intérieurs souhaités par les clients, et de la réglementation assez contraignante de la zone.



Coupes



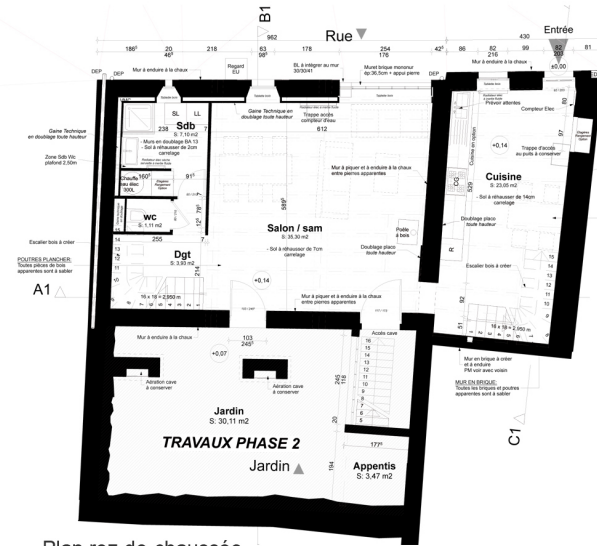
Plan Rdc

Plan étage

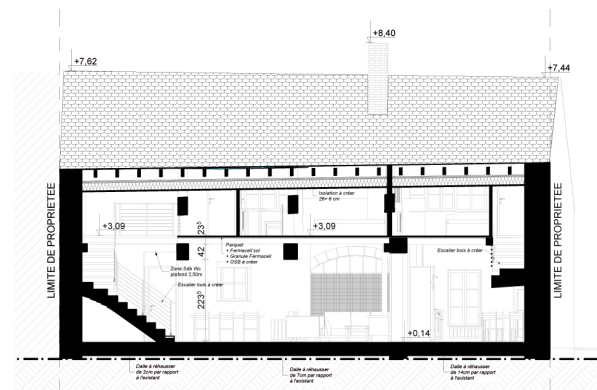
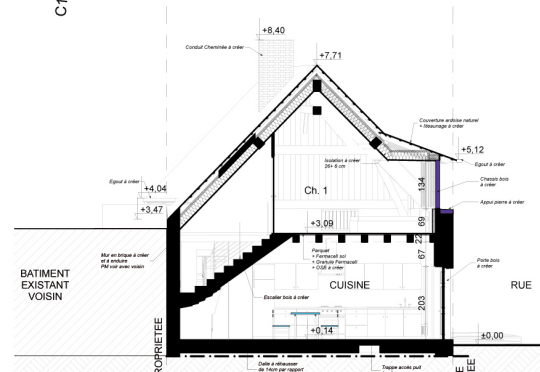
GRANGE DE MEUNG SUR LOIRE



Plan étage



Plan rez-de-chaussée



Existant



Projet

Localisation:
Meung sur Loire - 45130

Maîtres d'ouvrages:
Clients privés

Maître d'oeuvre:
Ûn Architecte

Mission:
Etude

Terrain: 145 m² SHOB: 180 m² SHON: 164 m²

Budget:
119 000 €

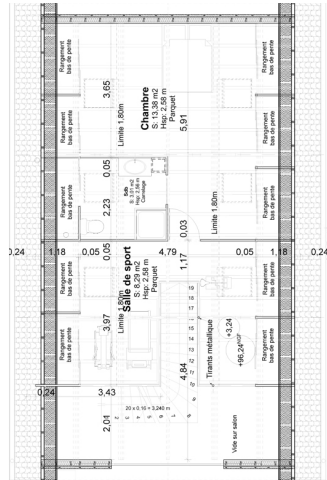
Année:
2011

Projet:
Réhabilitation complète d'une
grange en maison d'habitation

MAISON AU BORD DE L'EAU

ÜN
ARCHITECTE

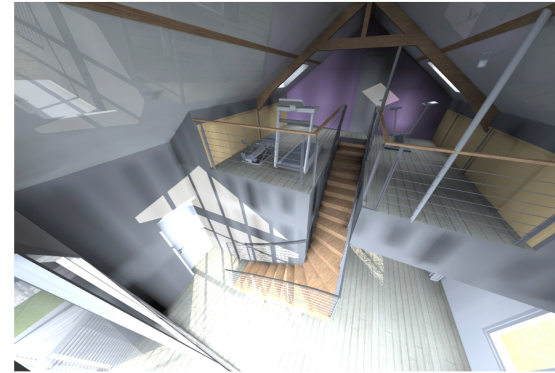
Plan étage



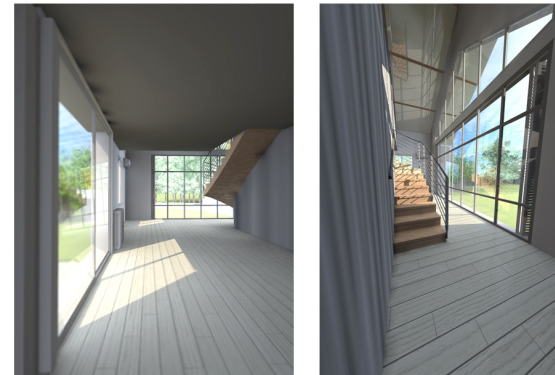
Etat actuel



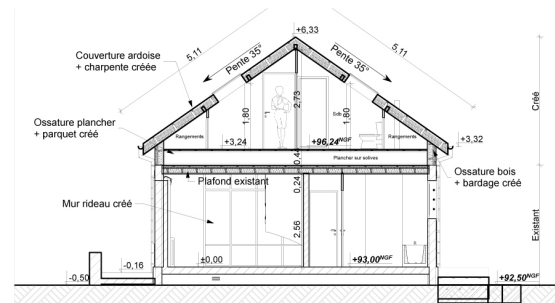
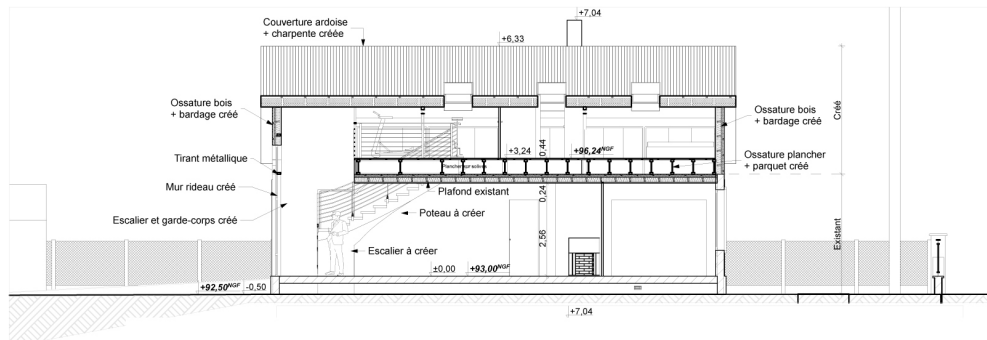
Projet futur



Projet vues intérieures



Coupes



Localisation:
Orléans - 45000

Maître d'ouvrage:
Privé

Maîtres d'oeuvres:
Ün Architecte

Missions:
Complète

Budget:
160 000 € ht

SHOB:
80 m²

Année:
2011-2013

Projet:
Réhabilitation du rez de chaussée
Suppression de la charpente
actuelle non habitable, et
re-construction de l'étage pour y
créer un étage à vivre avec
ouvertures sur le loiret.

RENOVATION ET SURELEVATION

ÜN
ARCHITECTE

Avant les travaux



Après les travaux



Localisation:
Gallerand - 45300

Maître d'ouvrage:
Privé

Mission:
Complète

Budget:
176 000 € HT

Surface:
Plancher : 125 m²
Couverture : 315 m²

Année:
2019

Projet:
Rénovation complète de la
couverture de cette longère.
Surélévation de la charpente et
couverture pour augmenter
l'habitabilité de l'étage.

Création d'un escalier, d'une salle
de bain, de 2 chambres, et d'une
salle de jeux.

Située en face d'un chateau,
un soin particulier a été apporter
sur les finitions et matériaux pour
que cette surélévation semble
toujours avoir existée.

INFOGRAPHIE



Maître d'oeuvre:
Bo Architecture

Mission:
Infographie

Projet :
Démolition d'un
bâtiment collectif insalubre.
Puis création de 8 logements
individuel et de 12 logements
collectifs.



INFOGRAPHIE



Maître d'oeuvre:
Bo Architecture

Mission:
Infographie

Projet :
Création d'un lotissement de
38 logements individuels.



INFOGRAPHIE

ÜN
ARCHITECTE

Maître d'oeuvre:
Bo Architecture

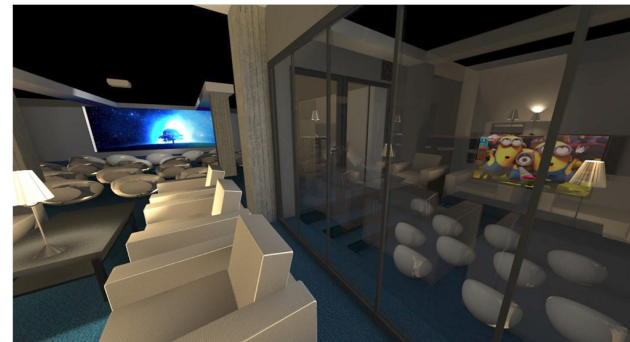
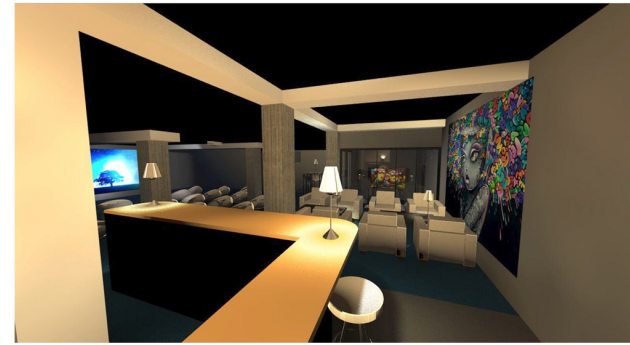
Mission:
Infographie

Projet :
Création d'un lotissement de
28 logements individuels.



CULTURE

CINEMA DES CARMES



Localisation:
Orléans - 45000

Maître d'ouvrage:
Privé

Mission:
Faisabilité

Budget:
180 000 € HT

Surface:
174 m²

Année:
2017

Projet:
Aménagement du sous-sol du cinéma en vue de créer un espace modulable, conviviale, accueillant, et high-tech au niveau des images et du son. Le confort et l'acoustique ont été particulièrement étudiés afin de répondre à tout les besoins.

Proposition de mobiliers, d'aménagement intérieur, et de décoration.

INDUSTRIE
&
COMMERCE

AGENCE IMMOBILIERE

ÜN
ARCHITECTE



Façade après travaux

Façade avant travaux



Sécurisation du site



Façade avant mise en peinture



Localisation:
Pithiviers - 45300

Maître d'ouvrage:
Corinne B - Agence immobilière

Maître d'oeuvre:
Nicolas SALAÜN

Missions:
Complète + OPC

Budget travaux:
15 202 € ht

Surface:
NC

Année:
2017

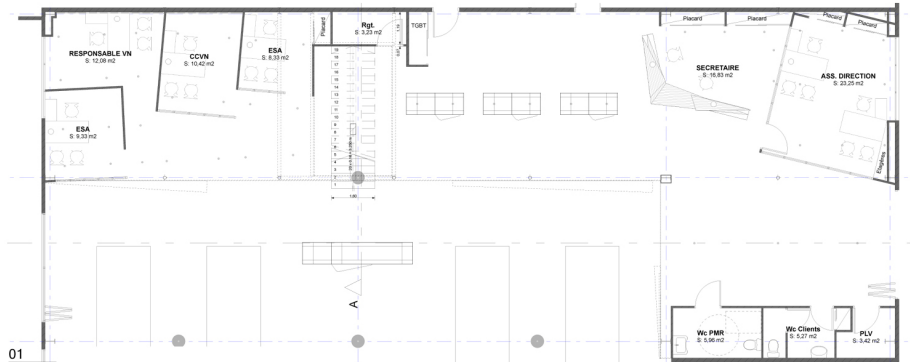
Projet:
Rénovation de la façade et mise
en accessibilité PMR.

Travaux comprenant:

- Dépose façade existante.
- Sécurisation du chantier pour accessibilité public en site occupé.
- Installation nouvelle façade.
- Mise en peinture.
- Installation électrique vitrine et ouverture de porte.

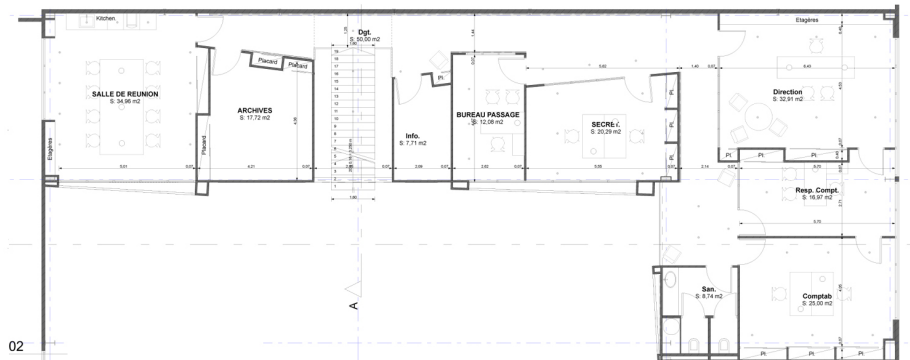
CONCESSION PEUGEOT

ÛN
ARCHITECTE



01

Plan Rez de chaussée



02

Plan étage



Localisation:
Pithiviers - 45300

Maître d'ouvrage:
Balançon-Molidor

Maître d'oeuvre:
Ûn Architecte

Missions:
Scénographie et réaménagement

Budget:
N.C.

Surface:
976 m²

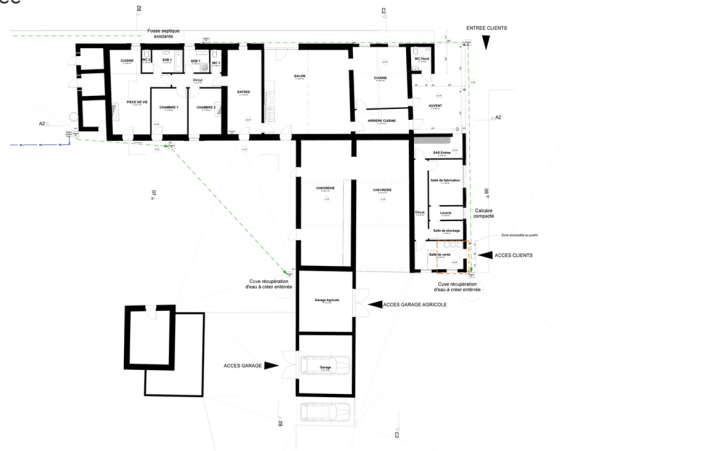
Année:
2012-2013

Projet:
Scénographie et réaménagement
du hall d'exposition, des bureaux
public du rez de chaussée, des
bureaux et salle de réunion de
l'étage.
Choix du mobilier.

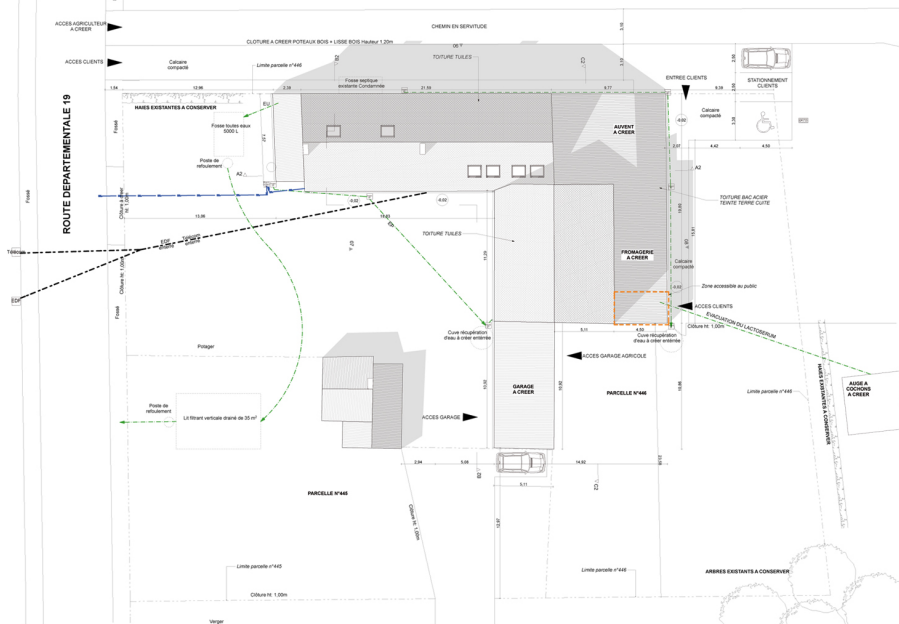
CHEVRERIE DE LA CALIFORNIE

ÜN
ARCHITECTE

Plan rez-de-chaussée



Plan de masse



vues de l'existant

vues du projet



Localisation:
Ligny-le-Ribault - 45240

Maître d'ouvrage:
Clients privés

Maîtres d'oeuvres:
Atelier Méthode (mandataire)
ÜN Architecte

Missions:
Esquisse
Avant-projet
Permis de Construire

Terrain: 150 453 m² **SHOB:** 573 m² **SHON:** 328 m²

Année:
2011

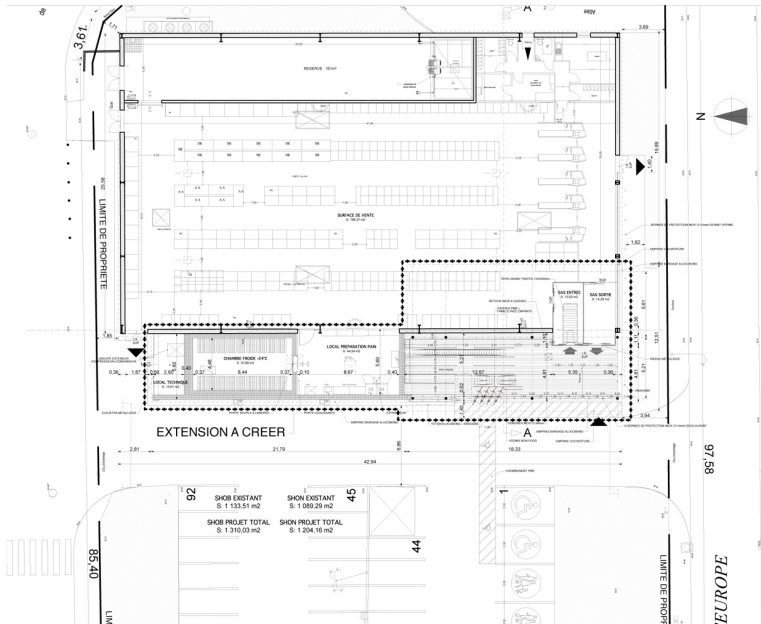
Projet:
Réhabilitation complète de corps de ferme, pour la création de chambres d'hôtes.

Deux extensions neuves sont créées:
- un air de stockage des véhicules.
- un bâtiment pour la fabrication et la vente du fromage de chèvre, avec une zone recevant du public.

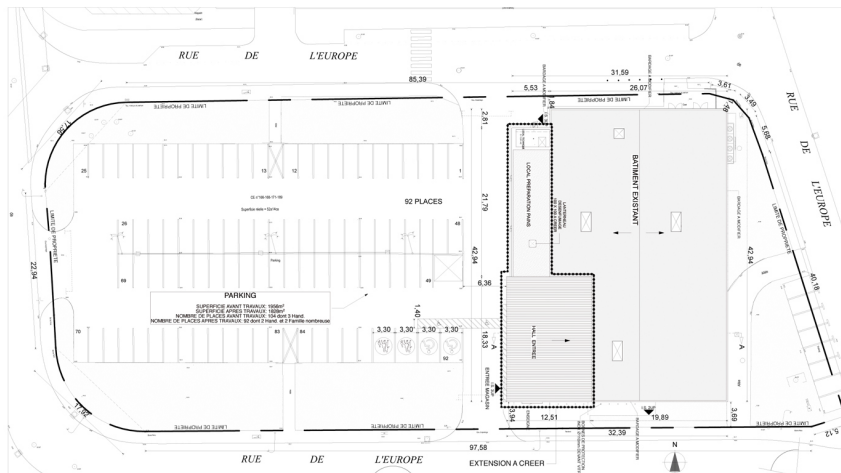
MAGASINS LIDL BOULANGERIE

ÜN
ARCHITECTE

Plan rez-de-chaussée



Plan de masse



Pithiviers avant - après



Luisant avant - après



Amilly avant - après



Gien avant - après



Ferrières en Gâtinais

Localisation:

- Amilly - 45200
- Briare - 45250
- Ferrières en Gâtinais - 45210
- Gien - 45500
- Luisant - 28600
- Mainvilliers - 28300
- Pithiviers - 45300

Maître d'ouvrage:

SNC LIDL

Maîtres d'oeuvres:

Blatter Dauphine Architecture (mandataire)
ÜN Architecte

Mission:

Permis de Construire

Année:

2011

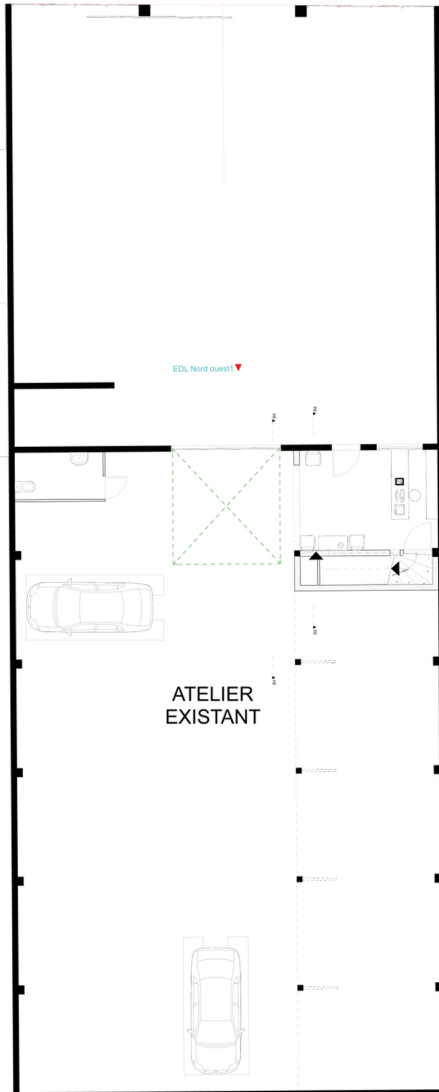
Projet:

- Extensions pour création
- Auvent
- Boulangerie
- Chambre froide
- Local technique

GARAGE AUTOMOBILE

ÛN
ARCHITECTE

Plan rez-de-chaussée



Localisation:
Fleury les aubrais - 45400

Maître d'ouvrage:
Garage Auto Passion

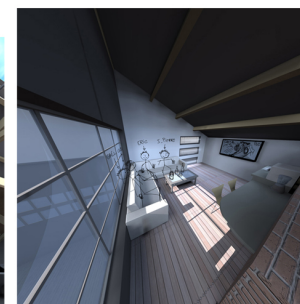
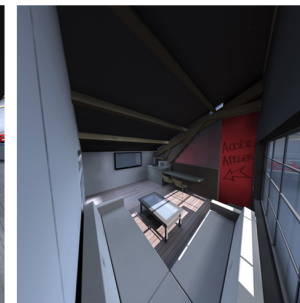
Maître d'oeuvre:
Ûn Architecte

Mission:
Etude

Terrain: 530 m² **SHOB:** 337 m² **SHON créée:** 52 m²

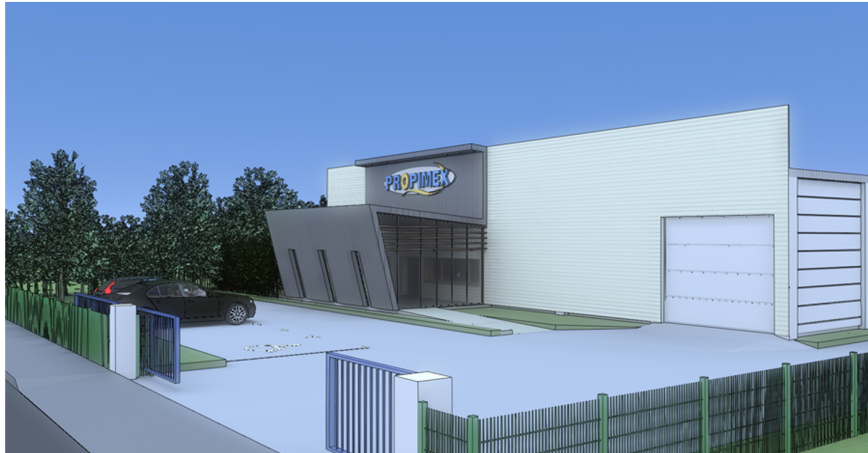
Année:
2011

Projet:
Création d'une nouvelle façade.
Création d'un bloc accueil-attente
au dessus duquel un espace repos
est créé.

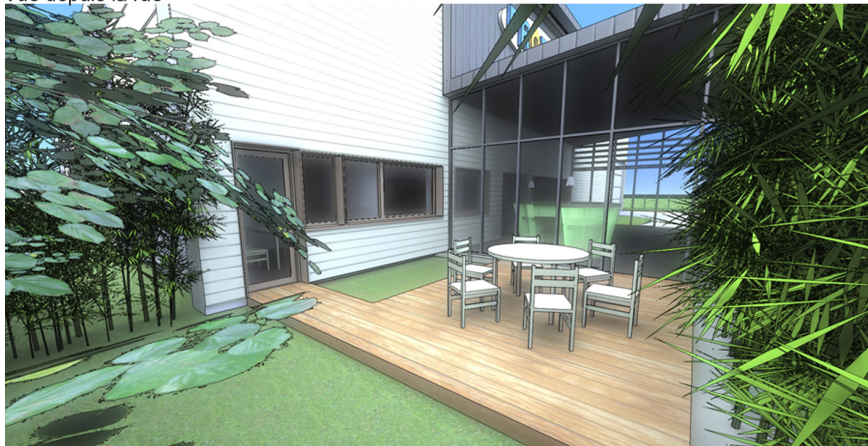


Auto Passion

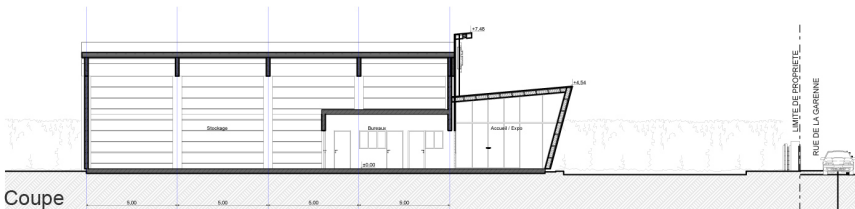
EXTENSION DE BUREAUX



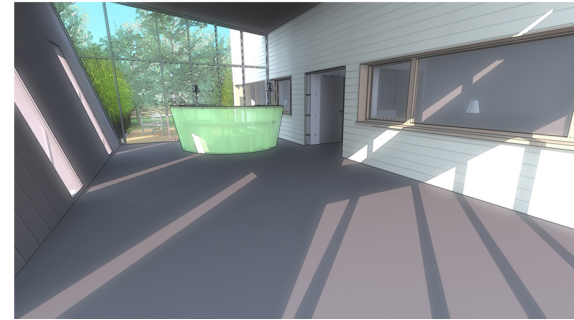
Vue depuis la rue



Vue sur terrasse



Coupe

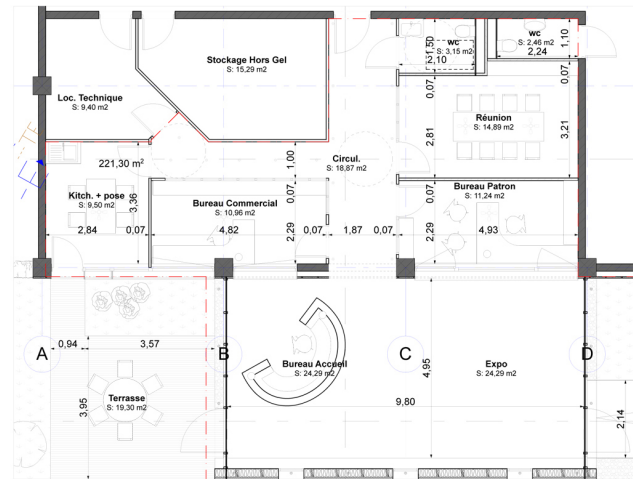


Vue accueil - exposition



Etat actuel

Plan projet



Localisation:
Puisseaux - 45390

Maître d'ouvrage:
Sté. PROPIMEX

Maîtres d'oeuvres:
Ün Architecte

Missions:
Etudes préliminaires

Budget:
167 000 € ht

SHOB:
120 m²

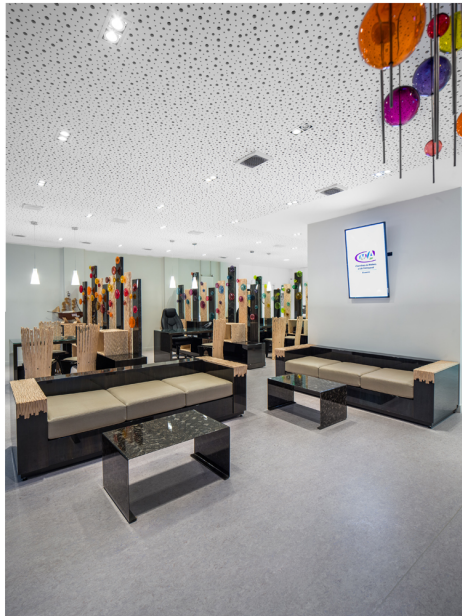
Année:
2012

Projet:
Extension de la partie bureaux pour créer un espace d'accueil et d'exposition des matériaux. Réorganisation et mise aux normes de l'espace bureaux et sanitaires. Le travail sur la façade principale vient dynamiser l'image de la société.

TERTIAIRE

CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT DE L'ESSONNE

ÛN
ARCHITECTE



Localisation:
EVRY - 91000

Maître d'ouvrage:
Chambre des Metiers et de
l'artisanat de l'ESSONNE

Maître d'oeuvre:
Ûn Architecte

Missions:
Agencement intérieur
Création mobilier
Mise en oeuvre mobilier

Budget:
139 349 € HT

Surface:
178 m²

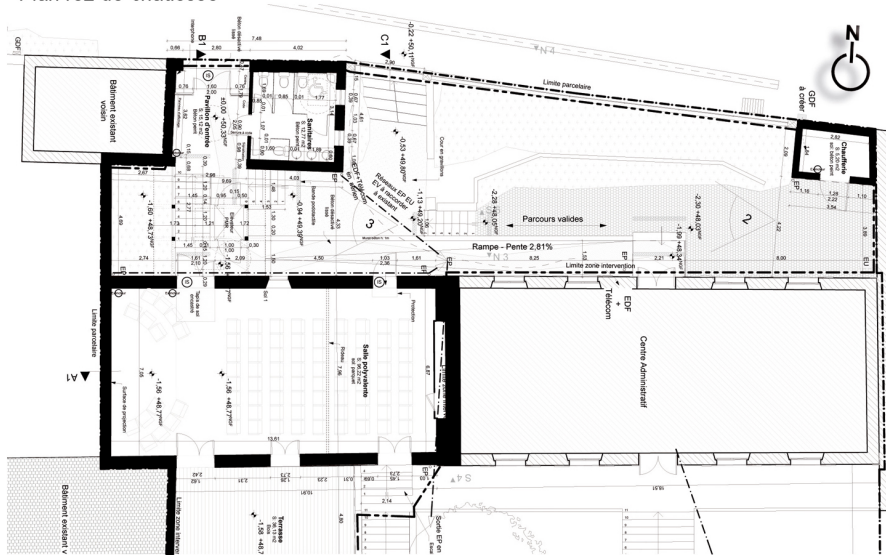
Année:
2013 - 2014

Projet:
Aménagement du hall d'accueil.
Conception du mobilier.
Réalisation confiée à des artisans
d'arts.

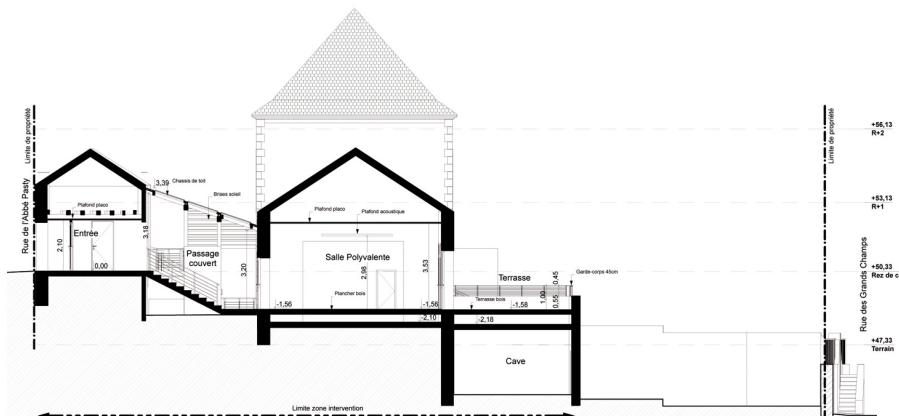
CENTRE INTER-PAROISSIALE

ÜN
ARCHITECTE

Plan rez-de-chaussée



Coupe transversale



Localisation:
Baule - 45130

Maître d'ouvrage:
Association Diocésaine d'Orléans
Doyenné Val Ouest

Maîtres d'oeuvres:
Atelier Méthode (mandataire)
ÜN Architecte

Missions:
Complète

Budget travaux:
233 232 € ht

SHON:
405 m²

Année:
2011 - 2013

Projet:
Réhabilitation et mise en
conformité PMR et Incendie
d'une salle inter-paroissiale et
des espaces d'accueil.

INFOGRAPHIE

INFOGRAPHIE



Projet 1



Projet 2

Maître d'oeuvre:
Bo Architecture

Mission:
Infographie

Projet 1:
Création d'un bâtiment de
logements collectifs.

Projet 2:
Création d'un bâtiment de
Bureaux.

INFOGRAPHIE



FAGIDA

Distributeur

CABINES DE VERNISSAGE A FILTRES SECS CS

Cabine de vernissage à ouverture frontale, flux d'air horizontal et à filtres secs ; pour application de produits organiques liquides mono composants par pulvérisation manuelle au pistolet pneumatique et/ou par pression hydrostatique (pompe électrique ou pneumatique), y compris par procédé électrostatique.

Conforme à la Directive Européenne "Machines" CE/2006/42 (Déc. 2009)

Conforme à la Norme EN 12215 y compris le zonage ATEX 2.

Equipement électrique conforme à la Norme EN 60204 - 1.

Luminaires certifiés Ex II 2 G (Zone ATEX 2)
 2 x 36 W 840 Lux (CS 4)
 2 x 58 W 840 Lux (CS 6)
 4 x 36 W 840 Lux (CS 8)

Vitesse d'air au poste de travail > 0,5 m/s.

Contrôle en continu de l'encrassement des filtres avec alarme sonore et visuelle.

Asservissement préinstallé de la pulvérisation à l'aspiration.

Câble de mise à la terre des pièces à vernir avec pince certifiée Ex II 2 G (Zone ATEX 2).

FABRIQUE DE GROUPES ET INSTALLATIONS DE DEPOUSSIERAGE PAR ASPIRATION

FAGIDA

Distributeur

GENERATEURS D'AIR CHAUD GX 10 à 17

MODELE GX 10

MODELE GX 17

Gamme de 3 générateurs d'air chaud de 12 à 20 kWh, conçus pour chauffer des petits ateliers en brûlant les copeaux, la sciure et les chutes de bois. De conception simple et robuste : corps de chauffe en acier, foyer largement dimensionné constitué de briques réfractaires alvéolées permettant la circulation de l'air et une grille en fonte. L'ensemble assure une bonne résistance au feu.

FABRIQUE DE GROUPES ET INSTALLATIONS DE DEPOUSSIERAGE PAR ASPIRATION



Client:
 FAGIDA ENVIRONNEMENT
 Fabricant français, spécialisé en matériel d'aspiration, poêles à copeaux, générateurs d'air chaud, cabines à filtre sec, tuyauterie et accessoires divers pour l'industrie du bois depuis plus de 20 ans.

Site: www.fagida-env.com

Mission:
 Rendu 3D photoréaliste de toutes la gamme de machines.
 28 modèles d'aspiration.
 19 modèles de chauffage.
 9 modèles de peinture.

Création et mise en page des fiches produits.

